

**ООО "Калинка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Десятого Августа улица 65

**Таблица №1**

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>185 959,23</b>	<b>0,00</b>	<b>222 978,72</b>
1.1	население	84 540,16	0,00	218 934,09
1.2	юридические лица	102 341,43	0,00	4 369,66
1.3	использование общего имущества	-922,36	0,00	-325,03
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-193 199,66</b>	<b>9 216,70</b>	<b>-223 088,57</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги*</b>	<b>281 201,85</b>	<b>0,00</b>	<b>758 578,29</b>
3.1.	население	282 562,14	0,00	759 318,39
3.2.	юридические лица	-4 156,90	0,00	-2 301,88
3.3.	использование общего имущества	2 796,61	0,00	1 561,78
	<i>*в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	7 297,56		
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>300 025,00</b>	<b>0,00</b>	<b>719 710,60</b>
4.1.	население	269 230,91	0,00	717 445,27
4.2.	юридические лица	29 306,80	0,00	617,21
4.3.	использование общего имущества	1 487,29	0,00	1 648,12
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>167 136,08</b>	<b>0,00</b>	<b>261 846,41</b>
5.1.	население	97 871,39	0,00	260 807,21
5.2.	юридические лица	68 877,73	0,00	1 450,57
5.3.	использование общего имущества	386,96	0,00	-411,37
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>324 268,69</b>	<b>0,00</b>	<b>758 578,29</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-217 443,35</b>	<b>9 216,70</b>	<b>-261 956,26</b>

**Таблица №2**

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	27 060,70
2	Содержание общего имущества	197 181,12
3	Сброс снега и наледи с кровли	14 852,80
4	Уборка лестничных клеток	0,00
5	Аварийное обслуживание	7 323,45
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
7	Устройство контейнерной площадки	9 813,30
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	52 903,86
9	Текущий ремонт, в том числе:	14 133,46
9,1	<i>_Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома</i>	4 767,60
9,2	<i>_Ремонт кровли</i>	9 365,86
	<b>Итого</b>	<b>324 268,69</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова