

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Меланжевая 6-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	96 186,61	0,00	231 915,14
1.1	население	66 214,85	0,00	215 785,70
1.2	юридические лица	29 971,76	0,00	16 093,36
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	36,08
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-257 004,99	6 652,01	-287 272,50
3	Начислено за услуги	557 397,45	0,00	1 292 247,25
3.1.	население	388 294,41	0,00	1 292 247,25
3.2.	юридические лица	168 264,06	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	838,98	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	492 317,46	0,00	1 153 424,07
4.1.	население	344 018,35	0,00	1 141 431,09
4.2.	юридические лица	147 458,07	0,00	11 971,07
4.3.	использование общего имущества	841,04	0,00	21,91
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	161 266,60	0,00	370 738,32
5.1.	население	110 490,91	0,00	366 601,86
5.2.	юридические лица	50 777,75	0,00	4 122,29
5.3.	использование общего имущества	-2,06	0,00	14,17
6	Выполнено работ (оказано услуг)	690 353,90	0,00	1 292 247,25
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-455 041,43	6 652,01	-426 095,68

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	72 282,02
2	Содержание общего имущества	312 414,66
3	Уборка лестничных клеток	55 408,14
4	Аварийное обслуживание	12 367,95
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	211 746,13
6	Текущий ремонт, в том числе:	26 135,00
6,1	_Ремонт системы ХВС	26 135,00
	Итого	690 353,90

Управляющий:

О.Л. Курникова