

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Сосневская 8-я улица 129


Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	99 506,14	-6 669,36	96 313,08	4 576,87
1.1	население	5 327,76	0,00	65 621,58	2 341,28
1.2	юридические лица	94 928,88	-6 669,36	30 691,50	3 528,03
1.3.	использование общего имущества	-750,50	0,00	0,00	-1 292,44
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-161 550,08	35 297,81	592 166,62	-4 576,87
3	Начислено за услуги	658 374,90	0,00	258 616,09	364 735,07
3.1.	население	601 547,94	0,00	232 607,99	359 699,87
3.2.	юридические лица	51 945,60	0,00	26 008,10	-136,30
3.3.	использование общего имущества	4 881,36	0,00	0,00	5 171,50
4	Оплачено за услуги	668 728,38	0,00	228 517,53	365 516,83
4.1.	население	602 160,91	0,00	226 007,80	359 228,47
4.2.	юридические лица	63 241,43	0,00	2 509,73	1 460,42
4.3.	использование общего имущества	3 326,04	0,00	0,00	4 827,94
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	89 152,66	-6 669,36	126 411,64	3 795,11
6.1.	население	4 714,79	0,00	72 221,77	2 812,68
6.2.	юридические лица	83 633,05	-6 669,36	54 189,87	1 931,31
6.3.	использование общего имущества	804,82	0,00	0,00	-948,88
7	Выполнено работ (оказано услуг)	745 306,13	0,00	0,00	364 735,07
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-238 127,83	35 297,81	820 684,15	-3 795,11

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	114 790,56
2	Содержание общего имущества	346 285,08
3	Уборка лестничных клеток	16 276,05
4	Аварийное обслуживание	19 637,17
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	191 978,71
7	Текущий ремонт, в том числе:	54 338,56
7,1	Ремонт кровли	12 391,56
7,2	Ремонт СЦО	41 947,00
	Итого	745 306,13

Управляющий:

 О.Л. Курникова