

**ООО "Калинка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Арсения улица 42

**Таблица №1**

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>114 222,78</b>	<b>0,00</b>	<b>161 766,79</b>
1.1	население	64 693,89	0,00	158 877,12
1.2	юридические лица	48 933,43	0,00	2 545,05
1.3.	использование общего имущества	595,46	0,00	344,62
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-122 133,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-161 766,79</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>315 332,75</b>	<b>0,00</b>	<b>686 042,25</b>
3.1.	население	278 274,06	0,00	686 042,25
3.2.	юридические лица	36 295,98	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	762,71	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>303 783,71</b>	<b>0,00</b>	<b>656 629,64</b>
4.1.	население	266 086,03	0,00	655 516,77
4.2.	юридические лица	36 934,97	0,00	1 102,92
4.3.	использование общего имущества	762,71	0,00	9,95
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>125 771,82</b>	<b>0,00</b>	<b>191 179,40</b>
5.1.	население	76 881,92	0,00	189 402,60
5.2.	юридические лица	48 294,44	0,00	1 442,13
5.3.	использование общего имущества	595,46	0,00	334,67
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>300 767,26</b>	<b>0,00</b>	<b>686 042,25</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-119 117,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-191 179,40</b>

**Таблица №2**

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	40 019,11
2	Содержание общего имущества	181 123,08
3	Аварийное обслуживание	8 262,96
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
5	Устройство контейнерной площадки	11 832,27
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	45 241,22
7	Текущий ремонт, в том числе:	13 288,62
7,1	Ремонт кровли	3 288,62
7,2	Ремонт крыши	10 000,00
	<b>Итого</b>	<b>300 767,26</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова