ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Поэта Ноздрина улица 28

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**21 788,66**	**0,00**	**62 308,58**
1.1	население	22 431,70	0,00	62 441,48
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-643,04	0,00	-132,90
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-53 994,67**	**50 692,58**	**-63 245,52**
3	**Начислено за услуги**	**246 406,81**	**0,00**	**785 430,46**
3.1.	население	243 610,20	0,00	783 868,68
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 796,61	0,00	1 561,78
4	**Оплачено за услуги**	**235 652,07**	**0,00**	**746 568,88**
4.1.	население	234 164,78	0,00	744 905,33
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 487,29	0,00	1 663,55
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**32 543,40**	**0,00**	**101 170,16**
5.1.	население	31 877,12	0,00	101 404,83
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	666,28	0,00	-234,67
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**326 207,79**	**50 692,56**	**785 430,46**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-144 550,39**	**0,02**	**-102 107,10**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	47 408,39
2	Содержание общего имущества	172 848,67
3	Аварийное обслуживание	7 264,92
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 351,70
5	Устройство контейнерной площадки	10 710,81
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	29 546,06
7	Текущий ремонт, в том числе:	47 077,24
7,1	*_Ремонт кровли*	*7 077,24*
7,2	*_Ремонт крыши*	*40 000,00*
Итого		**326 207,79**

Управляющий: О.Л. Курникова