

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Пушкина улица 45

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	51 185,34	0,00	129 892,19
1.1	население	47 758,06	0,00	129 940,48
1.2	юридические лица	4 385,41	0,00	291,01
1.3.	использование общего имущества	-958,13	0,00	-339,30
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-267 991,83	42 552,43	-129 945,12
3	Начислено за услуги	398 491,39	0,00	772 663,23
3.1.	население	372 297,42	0,00	771 101,45
3.2.	юридические лица	23 397,36	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 796,61	0,00	1 561,78
4	Оплачено за услуги	350 989,06	0,00	739 002,59
4.1.	население	343 694,44	0,00	737 243,34
4.2.	юридические лица	5 807,33	0,00	60,83
4.3.	использование общего имущества	1 487,29	0,00	1 698,42
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	98 687,67	0,00	163 552,83
5.1.	население	76 361,04	0,00	163 798,59
5.2.	юридические лица	21 975,44	0,00	230,18
5.3.	использование общего имущества	351,19	0,00	-475,94
6	Выполнено работ (оказано услуг)	557 698,57	0,00	772 663,23
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-474 701,34	42 552,43	-163 605,76

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	43 373,34
2	Содержание общего имущества	200 352,60
3	Аварийное обслуживание	7 711,80
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
5	Устройство контейнерной площадки	8 193,78
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	44 596,05
7	Текущий ремонт, в том числе:	252 471,00
7,1	Изготовление технического заключения	15 000,00
7,2	Ремонт балкона	160 000,00
7,3	Ремонт перекрытия	17 530,00
7,4	Ремонт подъезда(ов)	29 941,00
7,5	Ремонт цоколя	30 000,00
	Итого	557 698,57

Управляющий:

О.Л. Курникова