

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Садовая улица 32

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	98 521,19	0,00	96 751,15
1.1	население	81 171,10	0,00	96 524,61
1.2	юридические лица	17 342,54	0,00	621,52
1.3.	использование общего имущества	7,55	0,00	-394,98
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-88 600,35	14 341,46	-112 022,32
3	Начислено за услуги*	611 178,35	0,00	1 411 418,80
3.1.	население	550 169,38	0,00	1 409 152,47
3.2.	юридические лица	58 212,36	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 796,61	0,00	2 266,33
	<i>*в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	12 072,28		
4	Оплачено за услуги	591 271,50	0,00	1 271 023,64
4.1.	население	531 748,20	0,00	1 268 160,52
4.2.	юридические лица	58 036,01	0,00	477,41
4.3.	использование общего имущества	1 487,29	0,00	2 385,71
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	118 428,04	0,00	237 146,31
5.1.	население	99 592,28	0,00	237 516,56
5.2.	юридические лица	17 518,89	0,00	144,11
5.3.	использование общего имущества	1 316,87	0,00	-514,36
6	Выполнено работ (оказано услуг)	815 517,82	0,00	1 411 418,80
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-312 846,67	14 341,46	-252 417,48

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	68 456,14
2	Содержание общего имущества	381 440,63
3	Сброс снега и наледи с кровли	21 295,02
4	Аварийное обслуживание	14 372,30
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
6	Устройство контейнерной площадки	35 785,98
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	97 934,13
8	Текущий ремонт, в том числе:	195 233,62
8,1	<i>_Изготовление технического заключения</i>	<i>8 000,00</i>
8,2	<i>_Ремонт вентиляционных коробов</i>	<i>120 000,00</i>
8,3	<i>_Ремонт подъезда(ов)</i>	<i>64 113,62</i>
8,4	<i>_Ремонт температурных швов</i>	<i>3 120,00</i>
	Итого	815 517,82

Управляющий:

О.Л. Курникова