

**ООО "Калинка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Садовая улица 35

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>57 452,49</b>	<b>0,00</b>	<b>164 950,41</b>
1.1	население	50 765,89	0,00	164 789,45
1.2	юридические лица	7 171,32	0,00	640,65
1.3.	использование общего имущества	-484,72	0,00	-479,69
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-131 620,55</b>	<b>0,00</b>	<b>-164 967,59</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>356 499,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1 044 493,38</b>
3.1.	население	338 233,26	0,00	1 043 173,39
3.2.	юридические лица	15 808,74	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 457,63	0,00	1 319,99
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>329 840,72</b>	<b>0,00</b>	<b>987 108,01</b>
4.1.	население	317 330,43	0,00	985 409,25
4.2.	юридические лица	11 023,00	0,00	307,30
4.3.	использование общего имущества	1 487,29	0,00	1 391,46
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>84 111,40</b>	<b>0,00</b>	<b>222 335,78</b>
5.1.	население	71 668,72	0,00	222 553,59
5.2.	юридические лица	11 957,06	0,00	333,35
5.3.	использование общего имущества	485,62	0,00	-551,16
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>440 484,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1 044 493,38</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-242 264,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-222 352,96</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	60 186,40
2	Содержание общего имущества	223 694,04
3	Аварийное обслуживание	9 486,60
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
5	Устройство контейнерной площадки	12 000,00
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	98 784,20
7	Текущий ремонт, в том числе:	35 333,16
7,1	Изготовление и установка окон ПВХ	32 044,54
7,2	Ремонт крыши	3 288,62
<b>Итого</b>		<b>440 484,40</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова