

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Садовая улица 43

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	10 255,93	0,00	14 361,73
1.1	население	5 440,56	0,00	14 221,95
1.2	юридические лица	4 815,37	0,00	139,78
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	3 355,71	1 707,34	-21 798,61
3	Начислено за услуги	287 623,86	0,00	795 344,71
3.1.	население	278 111,40	0,00	795 344,71
3.2.	юридические лица	9 512,46	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	279 545,54	0,00	784 096,39
4.1.	население	274 614,11	0,00	784 048,28
4.2.	юридические лица	4 931,43	0,00	48,11
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	18 334,25	0,00	25 610,05
5.1.	население	8 937,85	0,00	25 518,38
5.2.	юридические лица	9 396,40	0,00	91,67
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	332 688,26	0,00	795 344,71
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-49 787,01	1 707,34	-33 046,93

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	40 860,53
2	Содержание общего имущества	157 163,28
3	Уборка лестничных клеток	28 700,76
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	7 014,20
5	Аварийное обслуживание	7 674,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
7	Устройство контейнерной площадки	12 000,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	53 765,49
9	Текущий ремонт, в том числе:	24 510,00
9,1	_Ремонт СЦО	24 510,00
	Итого	332 688,26

Управляющий:

О.Л. Курникова