

**ООО "Калинка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Смирнова улица 93/2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>128 806,43</b>	<b>0,00</b>	<b>309 441,46</b>
1.1	население	129 623,65	0,00	311 660,12
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-817,22	0,00	-2 218,66
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-223 623,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-309 441,46</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 181 621,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2 991 377,80</b>
3.1.	население	1 175 519,63	0,00	2 979 729,54
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 101,69	0,00	11 648,26
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 161 716,25</b>	<b>0,00</b>	<b>2 929 299,93</b>
4.1.	население	1 157 178,11	0,00	2 918 242,10
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	11 057,83
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>148 711,50</b>	<b>0,00</b>	<b>371 519,33</b>
5.1.	население	147 965,17	0,00	373 147,56
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	746,33	0,00	-1 628,23
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 202 476,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2 991 377,80</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-264 383,62</b>	<b>0,00</b>	<b>-371 519,33</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	182 701,93
2	Содержание общего имущества	571 306,68
3	Аварийное обслуживание	31 704,00
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	3 000,00
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	218 755,39
6	Текущий ремонт, в том числе:	195 008,85
6,1	_Изготовление и установка окон ПВХ	154 985,85
6,2	_Ремонт кровли	30 000,00
6,3	_Ремонт подъезда(ов)	10 023,00
<b>Итого</b>		<b>1 202 476,85</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова