

**ООО "Калинка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Советская улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>58 320,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-98 753,38</b>
1.1	население	51 818,84	0,00	-101 310,59
1.2	юридические лица	6 584,60	0,00	2 191,88
1.3.	использование общего имущества	-83,42	0,00	365,33
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-189 881,98</b>	<b>85 161,87</b>	<b>98 753,38</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>441 182,41</b>	<b>0,00</b>	<b>896 096,87</b>
3.1.	население	424 282,98	0,00	896 096,87
3.2.	юридические лица	16 899,43	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>485 372,44</b>	<b>0,00</b>	<b>791 754,06</b>
4.1.	население	473 580,05	0,00	790 576,53
4.2.	юридические лица	11 792,39	0,00	1 100,64
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	76,89
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>14 129,99</b>	<b>0,00</b>	<b>5 589,43</b>
5.1.	население	2 521,77	0,00	4 209,75
5.2.	юридические лица	11 691,64	0,00	1 091,24
5.3.	использование общего имущества	-83,42	0,00	288,44
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>579 138,45</b>	<b>85 161,87</b>	<b>896 096,87</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-283 647,99</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 589,43</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	68 157,62
2	Содержание общего имущества	222 232,20
3	Аварийное обслуживание	10 260,00
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 500,00
5	Устройство контейнерной площадки	24 114,02
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	52 812,13
7	Текущий ремонт, в том числе:	200 062,48
7,1	Изготовление технического заключения	15 000,00
7,2	Общестроительные работы	22 518,00
7,3	Ремонт кровли	2 788,62
7,4	Ремонт крыши	10 000,00
7,5	Ремонт перекрытия	90 000,00
7,6	Ремонт фасада	24 955,86
7,7	Установка автоматических распашных ворот	34 800,00
	<b>Итого</b>	<b>579 138,45</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова