

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Суворова улица 42

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	830 414,82	0,00	1 058 133,39
1.1	население	405 301,97	0,00	1 027 917,33
1.2	юридические лица	424 588,49	0,00	28 549,75
1.3.	использование общего имущества	524,36	0,00	1 666,31
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 015 056,10	0,00	-1 079 363,14
3	Начислено за услуги	2 235 368,30	0,00	4 581 229,26
3.1.	население	1 751 898,31	0,00	4 576 574,70
3.2.	юридические лица	479 402,19	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 067,80	0,00	4 654,56
4	Оплачено за услуги	2 392 395,10	0,00	4 741 704,19
4.1.	население	1 816 545,04	0,00	4 719 456,20
4.2.	юридические лица	572 036,50	0,00	18 066,00
4.3.	использование общего имущества	3 813,56	0,00	4 181,99
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	673 388,02	0,00	897 658,46
5.1.	население	340 655,24	0,00	885 035,83
5.2.	юридические лица	331 954,18	0,00	10 483,75
5.3.	использование общего имущества	778,60	0,00	2 138,88
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 438 892,12	0,00	4 581 229,26
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 061 553,12	0,00	-918 888,21

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	357 954,29
2	Содержание общего имущества	1 133 756,02
3	Уборка лестничных клеток	208 346,35
4	Аварийное обслуживание	62 551,72
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	3 000,00
6	Устройство контейнерной площадки	95 049,12
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	298 005,52
8	Текущий ремонт, в том числе:	280 229,10
8,1	Ремонт потолка в подъезде	7 457,24
8,2	Ремонт системы электроснабжения	22 756,00
8,3	Ремонт фасада	250 015,86
	Итого	2 438 892,12

Управляющий:

О.Л. Курникова