ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. 8-я Сосневская, д.129 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 22.10.2019г по 30.11.2019г

от 03.12.2019г № _____

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. 8-я Сосневская, д.129 в период с 22.10.2019г по 30.11.2019г

Инициатор: собственник помещения квартиры №61 Евсеева Вера Ивановна на основании свидетельства 37-37-01/305/2001-020

Присутствующие: собственников.
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3270,50кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1690,65 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3270,50 кв.м.
Кворум имеется.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания :
председатель - собственник квартиры № 61 Евсеева В. И.
секретарь — собственник квартиры № 56 Ягодкина В. И.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 61 Евсеевой В. И.
собственника квартиры № 56 Ягодкина В. И.
мастера ООО «ЖЭУ № 6» Челнокова Д.М.
3. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
4.Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
4.1 ремонт отмостки –0,76 руб./кв.м
4.2 ремонт кровли –8,62 руб./кв.м
5.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
6. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор председателя и секретаря общего собрания : председатель - собственник квартиры № 61 Евсеева В. И. секретарь - собственника квартиры№ 56 Ягодкина В. И.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1608,35	0	82,30
% от общего числа голосов	49,18	0	2,51
% от числа голосов участвующих	95,13	0	4,87
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания : председатель - собственник квартиры № 61 Евсеева В. И. секретарь - собственника квартиры № 56 Ягодкин В. И.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 61 Евсеевой В. И., собственника квартиры № 56 Ягодкина В. И.., мастера ООО «ЖЭУ № 6» Челнокова Д.М.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1587,00	0	103,65
% от общего числа голосов	48,52	0	3,17
% от числа голосов участвующих	93,87	0	6,13
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 61 Евсеевой В. И., собственника квартиры № 56 Ягодкина В. И.., мастера ООО «ЖЭУ № 6» Челнокова Д.М.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1482,30	62,30	146,05
% от общего числа голосов	45,32	1,91	4,46
% от числа голосов участвующих	87,68	3,68	8,64
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: 4.1 ремонт отмостки –0,76 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1430,30	31,60	228,75
% от общего числа голосов	43,73	0,97	6,99
% от числа голосов участвующих	84,60	1,87	13,53
РЕШИЛИ:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: 4.1 ремонт отмостки –0,76 руб./кв.м		

ПРЕДЛОЖЕНО:	4.2 ремонт кровли –8,62 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1379,55	0	311,10
% от общего числа голосов	42,18	0	9,51
% от числа голосов участвующих	81,60	0	18,40

РЕШИЛИ:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: 4.2 ремонт кровли –8,62 руб./кв.м

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1337,95	269,80	82,90
% от общего числа голосов	40,91	8,25	2,53
% от числа голосов участвующих	79,14	15,96	4,90
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1212,30	31,60	446,75
% от общего числа голосов	37,07	0,96	13,66
% от числа голосов участвующих	71,71	1,87	26,42
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/_Евсеева В. И../ «03» декабря 2019г
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: _____/_Ягодкин В. И./ «03» декабря 2019г
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): _____/_Евсеева В. И. / «03» декабря 2019г
(подпись) (Фамилия И.О.)

_____/_Ягодкин В. И./ «03» декабря 2019г
(подпись) (Фамилия И.О.)

_____/Челноков Д.М./ «03» декабря 2019г
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)