

**ООО "Калинка"**  
**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому**  
**01.01.2019-31.12.2019**  
**Колесанова улица 2**

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>305 524,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>153 617,95</b>
1.1	население	242 452,67	0,00	0,00	147 328,53
1.2	юридические лица	62 317,53	0,00	0,00	747,92
1.3.	использование общего имущества	753,85	0,00	0,00	5 541,50
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-268 086,45</b>	<b>135 921,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-155 982,16</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>2 080 585,96</b>	<b>0,00</b>	<b>3 518 788,69</b>	<b>1 286 523,91</b>
3.1.	население	2 013 689,70	0,00	3 512 671,57	1 273 706,14
3.2.	юридические лица	62 146,26	0,00	6 117,12	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	0,00	12 817,77
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>2 051 815,39</b>	<b>0,00</b>	<b>3 238 078,63</b>	<b>1 329 457,13</b>
4.1.	население	2 013 730,51	0,00	3 238 078,63	1 318 669,87
4.2.	юридические лица	33 584,88	0,00	0,00	226,86
4.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	0,00	10 560,40
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>334 294,62</b>	<b>0,00</b>	<b>280 710,06</b>	<b>110 684,73</b>
6.1.	население	242 411,86	0,00	274 592,94	102 364,80
6.2.	юридические лица	90 878,91	0,00	6 117,12	521,06
6.3.	использование общего имущества	1 003,85	0,00	0,00	7 798,87
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>2 156 594,52</b>	<b>0,00</b>	<b>4 421 256,00</b>	<b>1 286 523,91</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-372 865,58</b>	<b>135 921,81</b>	<b>-1 183 177,37</b>	<b>-113 048,94</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	399 053,41
2	Содержание общего имущества	1 207 525,68
3	Аварийное обслуживание	62 149,56
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	60 173,57
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	133 184,96
6	Текущий ремонт, в том числе:	294 507,34
6,1	_Восстановление остекления	11 009,59
6,2	_Замена а/ц труб дымохода	5 000,00
6,3	_Изоляция трубопроводов	94 257,68
6,4	_Общестроительные работы	50 000,00
6,5	_Ремонт кровли	3 424,78
6,6	_Ремонт пола	96 111,70
6,7	_Ремонт системы электроснабжения	30 108,45
6,8	_Ремонт фасада	4 595,14
	<b>Итого</b>	<b>2 156 594,52</b>

Управляющий:



О.Л. Курникова