

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Десятого Августа улица 65

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>167 136,08</b>	<b>0,00</b>	<b>261 846,41</b>
1.1	население	97 871,39	0,00	260 807,21
1.2	юридические лица	68 877,73	0,00	1 450,57
1.3.	использование общего имущества	386,96	0,00	-411,37
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-217 443,35</b>	<b>9 216,70</b>	<b>-261 956,26</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>366 452,92</b>	<b>0,00</b>	<b>761 979,87</b>
3.1.	население	300 507,38	0,00	760 245,90
3.2.	юридические лица	62 695,54	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	1 733,97
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	7 645,20		
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>355 467,17</b>	<b>0,00</b>	<b>829 136,39</b>
4.1.	население	312 358,16	0,00	828 867,47
4.2.	юридические лица	41 706,33	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 402,68	0,00	268,92
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>178 121,83</b>	<b>0,00</b>	<b>194 689,89</b>
5.1.	население	86 020,61	0,00	192 185,64
5.2.	юридические лица	89 866,94	0,00	1 450,57
5.3.	использование общего имущества	2 234,28	0,00	1 053,68
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>440 178,59</b>	<b>0,00</b>	<b>761 979,87</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-302 154,77</b>	<b>9 216,70</b>	<b>-194 799,74</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	45 162,31
2	Содержание общего имущества	190 884,16
3	Сброс снега и наледи с кровли	60 536,72
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	4 170,24
5	Аварийное обслуживание	9 035,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 343,23
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	101 921,89
8	Текущий ремонт, в том числе:	21 125,00
8,1	_Ремонт крыши	11 125,00
8,2	_Ремонт подъезда	10 000,00
	<b>Итого</b>	<b>440 178,59</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

