

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Советская улица 55

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>63 199,28</b>	<b>0,00</b>	<b>99 026,52</b>
1.1	население	32 704,39	0,00	90 950,04
1.2	юридические лица	30 074,56	0,00	8 512,33
1.3.	использование общего имущества	420,33	0,00	-435,85
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-19 363,44</b>	<b>26 480,31</b>	<b>-99 026,52</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>345 384,07</b>	<b>0,00</b>	<b>809 301,12</b>
3.1.	население	272 779,02	0,00	806 303,81
3.2.	юридические лица	68 105,05	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	2 997,31
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	7 116,48		
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>335 119,06</b>	<b>0,00</b>	<b>754 587,18</b>
4.1.	население	253 271,46	0,00	746 825,14
4.2.	юридические лица	79 194,92	0,00	5 248,64
4.3.	использование общего имущества	2 652,68	0,00	2 513,40
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>73 464,29</b>	<b>0,00</b>	<b>153 740,46</b>
5.1.	население	52 211,95	0,00	150 428,71
5.2.	юридические лица	18 984,69	0,00	3 263,69
5.3.	использование общего имущества	2 267,65	0,00	48,06
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>352 630,42</b>	<b>0,00</b>	<b>809 301,12</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-36 874,80</b>	<b>26 480,31</b>	<b>-153 740,46</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	55 283,92
2	Содержание общего имущества	184 094,45
3	Сброс снега и наледи с кровли	13 163,68
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	4 859,99
5	Аварийное обслуживание	8 410,44
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	60 186,94
7	Текущий ремонт, в том числе:	26 631,00
7,1	Ремонт системы центрального отопления	26 631,00
	<b>Итого</b>	<b>352 630,42</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

