

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Суворова улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>189 520,97</b>	<b>0,00</b>	<b>547 774,25</b>
1.1	население	173 016,00	0,00	547 911,73
1.2	юридические лица	16 084,64	0,00	557,67
1.3.	использование общего имущества	420,33	0,00	-695,15
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-257 887,21</b>	<b>29 173,50</b>	<b>-547 774,25</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>289 188,51</b>	<b>0,00</b>	<b>813 183,23</b>
3.1.	население	276 983,69	0,00	811 449,26
3.2.	юридические лица	8 954,82	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	1 733,97
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	6 642,75		
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>317 502,48</b>	<b>0,00</b>	<b>809 402,90</b>
4.1.	население	293 017,97	0,00	809 007,09
4.2.	юридические лица	23 081,83	0,00	126,89
4.3.	использование общего имущества	1 402,68	0,00	268,92
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>161 207,00</b>	<b>0,00</b>	<b>551 554,58</b>
5.1.	население	156 981,72	0,00	550 353,90
5.2.	юридические лица	1 957,63	0,00	430,78
5.3.	использование общего имущества	2 267,65	0,00	769,90
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>346 250,56</b>	<b>29 173,50</b>	<b>813 183,23</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-286 635,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-551 554,58</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	56 474,90
2	Содержание общего имущества	165 013,38
3	Сброс снега и наледи с кровли	17 509,60
4	Аварийное обслуживание	7 850,77
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 856,16
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	29 591,75
7	Текущий ремонт, в том числе:	61 954,00
7,1	Изготовление и установка окон ПВХ	23 954,00
7,2	Ремонт балкона	23 000,00
7,3	Ремонт козырьков	15 000,00
	<b>Итого</b>	<b>346 250,56</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

