

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Проезд 10-й проезд 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	118 464,88	0,00	198 459,95
1.1	население	55 746,76	0,00	180 991,46
1.2	юридические лица	60 258,08	0,00	16 520,71
1.3.	использование общего имущества	2 460,04	0,00	947,78
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-171 517,82	3 725,39	-203 843,15
3	Начислено за услуги	302 439,35	0,00	861 445,86
3.1.	население	287 107,71	0,00	859 702,19
3.2.	юридические лица	13 331,64	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 743,67
4	Оплачено за услуги	270 645,00	0,00	779 981,41
4.1.	население	269 501,14	0,00	779 142,82
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 143,86	0,00	838,59
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	150 259,23	0,00	279 924,40
5.1.	население	73 353,33	0,00	261 550,83
5.2.	юридические лица	73 589,72	0,00	16 520,71
5.3.	использование общего имущества	3 316,18	0,00	1 852,86
6	Выполнено работ (оказано услуг)	308 734,48	0,00	861 445,86
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-209 607,30	3 725,39	-285 307,60

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	46 275,08
2	Содержание общего имущества	141 682,20
3	Сброс снега и наледи с кровли	7 339,39
4	Уборка лестничных клеток	2 473,05
5	Содержание контейнерной площадки	8 776,56
6	Аварийное обслуживание	8 615,52
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 318,68
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	31 254,00
9	Текущий ремонт, в том числе:	55 000,00
9,1	ремонт кровли	25 000,00
9,2	ремонт фасада	30 000,00
	Итого	308 734,48

Управляющий:

Курникова О.Л.

