

**ООО "Калинка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Чапаева 2-я улица 65

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>16 760,26</b>	<b>0,00</b>	<b>11 577,23</b>
1.1	население	14 104,04	0,00	8 964,74
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 656,22	0,00	2 612,49
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-73 126,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 577,23</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>811 250,11</b>	<b>0,00</b>	<b>595 608,59</b>
3.1.	население	806 250,11	0,00	591 731,93
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	3 876,66
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>824 205,05</b>	<b>0,00</b>	<b>582 541,64</b>
4.1.	население	820 112,96	0,00	580 167,38
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 092,09	0,00	2 374,26
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>3 805,32</b>	<b>0,00</b>	<b>24 644,18</b>
5.1.	население	241,19	0,00	20 529,29
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 564,13	0,00	4 114,89
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>847 405,80</b>	<b>0,00</b>	<b>595 608,59</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-96 327,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-24 644,18</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	145 303,38
2	Содержание общего имущества	375 923,15
3	Уборка лестничных клеток	87 136,14
4	Содержание контейнерной площадки	21 070,20
5	Аварийное обслуживание	20 682,60
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 230,92
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	124 269,41
8	Текущий ремонт, в том числе:	55 790,00
8,1	ремонт системы центрального отопления	41 177,00
8,2	ремонт системы электроснабжения	14 613,00
	<b>Итого</b>	<b>847 405,80</b>

Управляющий  Курникова О.Л.