ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Поэта Ноздрина улица 28

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**49 301,58**	**0,00**	**99 830,04**
1.1	население	47 037,98	0,00	98 599,66
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 263,60	0,00	1 230,38
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-174 446,25**	**0,02**	**-100 766,98**
3	**Начислено за услуги**	**288 279,52**	**0,00**	**786 173,43**
3.1.	население	286 279,52	0,00	785 240,62
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	932,81
4	**Оплачено за услуги**	**271 156,99**	**0,00**	**775 102,12**
4.1.	население	270 040,76	0,00	775 072,76
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 116,23	0,00	29,36
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**66 424,11**	**0,00**	**110 901,35**
5.1.	население	63 276,74	0,00	108 767,52
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 147,37	0,00	2 133,83
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**457 943,39**	**0,00**	**786 173,43**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-361 232,65**	**0,02**	**-111 838,29**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	37 860,40
2	Содержание общего имущества	159 528,96
3	Уборка лестничных клеток	28 443,14
4	Содержание контейнерной площадки	4 237,80
5	Аварийное обслуживание	8 172,96
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 265,04
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	29 110,93
8	Текущий ремонт, в том числе:	183 324,16
8,1	*_ремонт вентиляционных каналов*	*50 000,00*
8,2	*_ремонт кровли*	*43 324,16*
8,3	*_ремонт подъезда*	*90 000,00*
	Итого	**457 943,39**

Управляющий: Курникова О.Л.