ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Пушкина улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**10 425,28**	**0,00**	**50 330,15**
1.1	население	7 394,91	0,00	48 724,89
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 030,37	0,00	1 605,26
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-49 531,21**	**65 186,55**	**-50 364,59**
3	**Начислено за услуги**	**376 874,49**	**0,00**	**806 127,73**
3.1.	население	372 874,49	0,00	803 621,82
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 505,91
4	**Оплачено за услуги**	**375 835,04**	**0,00**	**851 435,81**
4.1.	население	372 716,76	0,00	849 857,13
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 118,28	0,00	1 578,68
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**11 464,73**	**0,00**	**5 022,07**
5.1.	население	7 552,64	0,00	2 489,58
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 912,09	0,00	2 532,49
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**391 969,38**	**0,00**	**806 127,73**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-65 665,55**	**65 186,55**	**-5 056,51**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	49 575,79
2	Содержание общего имущества	183 759,76
3	Уборка лестничных клеток	5 862,81
4	Содержание контейнерной площадки	8 028,64
5	Аварийное обслуживание	7 881,28
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 005,84
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	49 126,63
8	Текущий ремонт, в том числе:	80 728,63
8,1	*_ремонт балкона*	*80 728,63*
	Итого	**391 969,38**

Управляющий Курникова О.Л.