

**ООО "Калинка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Садовая улица 32

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>118 555,57</b>	<b>0,00</b>	<b>397 311,69</b>
1.1	население	90 909,15	0,00	395 555,98
1.2	юридические лица	24 732,23	0,00	144,11
1.3.	использование общего имущества	2 914,19	0,00	1 611,60
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-399 663,85</b>	<b>14 341,46</b>	<b>-412 582,86</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>680 569,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1 435 835,96</b>
3.1.	население	613 641,09	0,00	1 434 484,52
3.2.	юридические лица	64 927,98	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 351,44
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>631 411,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1 287 881,46</b>
4.1.	население	579 563,05	0,00	1 287 834,46
4.2.	юридические лица	50 694,95	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 153,54	0,00	47,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>167 713,10</b>	<b>0,00</b>	<b>545 266,19</b>
5.1.	население	124 987,19	0,00	542 206,04
5.2.	юридические лица	38 965,26	0,00	144,11
5.3.	использование общего имущества	3 760,65	0,00	2 916,04
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>720 853,78</b>	<b>0,00</b>	<b>1 435 835,96</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-489 106,09</b>	<b>14 341,46</b>	<b>-560 537,36</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	53 302,45
2	Содержание общего имущества	382 880,28
3	Сброс снега и наледи с кровли	13 222,61
4	Уборка лестничных клеток	5 365,65
5	Содержание контейнерной площадки	7 473,72
6	Аварийное обслуживание	15 522,12
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 477,36
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	80 772,43
9	Текущий ремонт, в том числе:	149 837,16
9,1	ремонт кровли	3 837,16
9,2	ремонт подъезда	146 000,00
	<b>Итого</b>	<b>720 853,78</b>

Управляющий:  Курникова О.Л.