

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Шереметевский проспект 20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	213 524,53	0,00	367 694,07
1.1	население	86 135,24	0,00	362 069,71
1.2	юридические лица	125 101,52	0,00	4 620,10
1.3.	использование общего имущества	2 287,77	0,00	1 004,26
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-777 273,28	0,00	-367 694,07
3	Начислено за услуги	409 158,85	0,00	1 017 022,90
3.1.	население	344 438,95	0,00	1 016 090,09
3.2.	юридические лица	62 719,90	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	932,81
4	Оплачено за услуги	384 657,08	0,00	985 950,00
4.1.	население	350 689,15	0,00	985 927,45
4.2.	юридические лица	32 849,65	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 118,28	0,00	22,55
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	238 026,30	0,00	398 766,97
5.1.	население	79 885,04	0,00	392 232,35
5.2.	юридические лица	154 971,77	0,00	4 620,10
5.3.	использование общего имущества	3 169,49	0,00	1 914,52
6	Выполнено работ (оказано услуг)	410 149,91	0,00	1 017 022,90
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-802 766,11	0,00	-398 766,97

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	64 021,31
2	Содержание общего имущества	205 834,55
3	Сброс снега и наледи с кровли	8 910,66
4	Уборка лестничных клеток	3 148,89
5	Содержание контейнерной площадки	11 014,50
6	Аварийное обслуживание	10 745,01
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 108,40
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	33 424,54
9	Текущий ремонт, в том числе:	64 942,05
9,1	__изготовление и установка окон ПВХ	44 951,02
9,2	__ремонт входа в подвал	19 991,03
Итого		410 149,91

Управляющий:  Курникова О.Л.

