

**ООО "Калинка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Советская улица 55

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>73 464,29</b>	<b>0,00</b>	<b>153 740,46</b>
1.1	население	52 211,95	0,00	150 428,71
1.2	юридические лица	18 984,69	0,00	3 263,69
1.3.	использование общего имущества	2 267,65	0,00	48,06
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-36 874,80</b>	<b>26 480,31</b>	<b>-153 740,46</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>366 018,61</b>	<b>0,00</b>	<b>676 668,11</b>
3.1.	население	287 307,12	0,00	674 673,04
3.2.	юридические лица	75 711,49	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 995,07
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>348 154,76</b>	<b>0,00</b>	<b>782 621,28</b>
4.1.	население	275 070,30	0,00	768 892,41
4.2.	юридические лица	70 966,18	0,00	12 623,73
4.3.	использование общего имущества	2 118,28	0,00	1 105,14
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>91 328,14</b>	<b>0,00</b>	<b>47 787,29</b>
5.1.	население	64 448,77	0,00	56 209,34
5.2.	юридические лица	23 730,00	0,00	-9 360,04
5.3.	использование общего имущества	3 149,37	0,00	937,99
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>460 818,64</b>	<b>0,00</b>	<b>676 668,11</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-149 538,68</b>	<b>26 480,31</b>	<b>-47 787,29</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	62 312,81
2	Содержание общего имущества	197 317,92
3	Сброс снега и наледи с кровли	7 439,86
4	Уборка лестничных клеток	5 903,29
5	Содержание контейнерной площадки	4 044,12
6	Аварийное обслуживание	8 733,84
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	6 144,24
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	27 172,56
9	Текущий ремонт, в том числе:	141 750,00
9,1	__ремонт фасада	40 000,00
9,2	__ремонт цоколя	101 750,00
	<b>Итого</b>	<b>460 818,64</b>

Управляющий:  Курникова О.Л.