

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Крутицкая улица 24

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>21 527,76</b>	<b>0,00</b>	<b>62 272,61</b>
1.1	население	21 527,76	0,00	63 484,94
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	-1 212,33
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-38 196,93</b>	<b>1 189,25</b>	<b>-62 272,61</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>284 128,61</b>	<b>0,00</b>	<b>794 969,68</b>
3.1.	население	283 128,61	0,00	793 295,39
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	1 674,29
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>300 946,73</b>	<b>0,00</b>	<b>831 582,84</b>
4.1.	население	299 946,73	0,00	831 120,88
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	461,96
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>4 709,64</b>	<b>0,00</b>	<b>25 659,45</b>
5.1.	население	4 709,64	0,00	25 659,45
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>435 706,86</b>	<b>0,00</b>	<b>794 969,68</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-172 957,06</b>	<b>1 189,25</b>	<b>-25 659,45</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	48 732,64
2	Содержание общего имущества	155 670,77
3	Уборка лестничных клеток	3 548,38
4	Содержание контейнерной площадки	8 494,32
5	Аварийное обслуживание	8 345,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 450,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	132 012,48
8	Текущий ремонт, в том числе:	71 452,31
8,1	_ремонт балкона	59 000,00
8,2	_ремонт пола	12 452,31
<b>Итого</b>		<b>435 706,86</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

