

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Пушкина улица 1/14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>258 026,37</b>	<b>0,00</b>	<b>851 055,73</b>
1.1	население	257 026,03	0,00	850 183,81
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 000,34	0,00	871,92
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-442 369,03</b>	<b>0,00</b>	<b>-851 055,73</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>770 012,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2 066 067,25</b>
3.1.	население	766 762,50	0,00	2 063 064,05
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	3 003,20
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>753 274,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1 900 191,24</b>
4.1.	население	750 024,04	0,00	1 897 198,64
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	2 992,60
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>274 764,83</b>	<b>0,00</b>	<b>1 016 931,74</b>
5.1.	население	273 764,49	0,00	1 016 049,22
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 000,34	0,00	882,52
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>864 109,65</b>	<b>0,00</b>	<b>2 066 067,25</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-553 204,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 016 931,74</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	110 396,54
2	Содержание общего имущества	308 504,62
3	Уборка лестничных клеток	47 656,55
4	Содержание контейнерной площадки	18 128,87
5	Аварийное обслуживание	17 810,31
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 876,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	145 916,16
8	Текущий ремонт, в том числе:	199 820,00
8,1	_ремонт подъезда	79 700,00
8,2	_ремонт цоколя	120 120,00
<b>Итого</b>		<b>864 109,65</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

