

**ООО "Калинка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Пушкина улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>11 464,73</b>	<b>0,00</b>	<b>5 022,07</b>
1.1	население	7 552,64	0,00	2 489,58
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 912,09	0,00	2 532,49
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-65 665,55</b>	<b>65 186,55</b>	<b>-5 056,51</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>336 491,97</b>	<b>0,00</b>	<b>812 138,15</b>
3.1.	население	332 491,97	0,00	809 511,36
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 626,79
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>336 428,71</b>	<b>0,00</b>	<b>808 943,42</b>
4.1.	население	333 428,71	0,00	807 305,19
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 638,23
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>11 527,99</b>	<b>0,00</b>	<b>8 216,80</b>
5.1.	население	6 615,90	0,00	4 695,75
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 912,09	0,00	3 521,05
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>332 471,97</b>	<b>0,00</b>	<b>812 138,15</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-61 708,81</b>	<b>65 186,55</b>	<b>-8 251,24</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	46 401,47
2	Содержание общего имущества	190 625,16
3	Уборка лестничных клеток	8 822,03
4	Содержание контейнерной площадки	8 320,32
5	Аварийное обслуживание	8 174,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 297,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	35 831,03
8	Текущий ремонт, в том числе:	27 000,00
8,1	_ремонт балкона	27 000,00
<b>Итого</b>		<b>332 471,97</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова