

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Проезд 10-й проезд 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>166 121,42</b>	<b>0,00</b>	<b>347 691,95</b>
1.1	население	74 058,41	0,00	328 340,42
1.2	юридические лица	87 746,83	0,00	16 520,71
1.3.	использование общего имущества	4 316,18	0,00	2 830,82
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-211 455,99</b>	<b>3 725,39</b>	<b>-353 075,15</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>355 302,85</b>	<b>0,00</b>	<b>808 766,05</b>
3.1.	население	337 625,37	0,00	806 839,51
3.2.	юридические лица	15 677,48	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 926,54
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>401 345,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1 032 352,33</b>
4.1.	население	398 254,19	0,00	1 030 425,79
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 091,27	0,00	1 926,54
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>120 078,81</b>	<b>0,00</b>	<b>124 105,67</b>
5.1.	население	13 429,59	0,00	104 754,14
5.2.	юридические лица	103 424,31	0,00	16 520,71
5.3.	использование общего имущества	3 224,91	0,00	2 830,82
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>385 523,21</b>	<b>0,00</b>	<b>808 766,05</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-195 633,74</b>	<b>3 725,39</b>	<b>-129 488,87</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	47 086,77
2	Содержание общего имущества	178 304,00
3	Сброс снега и наледи с кровли	14 691,25
4	Уборка лестничных клеток	32 069,88
5	Содержание контейнерной площадки	7 977,60
6	Аварийное обслуживание	9 254,04
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 128,52
8	Текущий ремонт, в том числе:	87 011,15
8,1	_Монтаж оконных блоков	56 511,15
8,2	_Ремонт балкона	30 500,00
	<b>Итого</b>	<b>385 523,21</b>

Управляющий:



О.Л. Курникова