

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Меланжевая 6-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	126 171,63	0,00	0,00	297 786,31
1.1	население	70 837,89	0,00	0,00	294 247,59
1.2	юридические лица	55 335,80	0,00	0,00	3 532,68
1.3.	использование общего имущества	-2,06	0,00	0,00	6,04
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-833 454,90	6 652,01	0,00	-353 143,67
3	Начислено за услуги	618 683,48	0,00	1 255 754,11	1 195 545,32
3.1.	население	431 038,90	0,00	879 098,16	1 195 545,32
3.2.	юридические лица	186 644,58	0,00	376 655,95	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	654 171,01	0,00	1 207 374,74	1 308 585,83
4.1.	население	477 353,43	0,00	832 180,39	1 308 557,85
4.2.	юридические лица	175 817,58	0,00	375 194,35	23,86
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	4,12
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	90 684,10	0,00	48 379,37	184 745,80
6.1.	население	24 523,36	0,00	46 917,77	181 235,06
6.2.	юридические лица	66 162,80	0,00	1 461,60	3 508,82
6.3.	использование общего имущества	-2,06	0,00	0,00	1,92
7	Выполнено работ (оказано услуг)	600 628,79	0,00	1 599 453,81	1 195 545,32
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-779 912,68	6 652,01	-392 079,07	-240 103,16

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	93 678,71
2	Содержание общего имущества	366 282,24
3	Уборка лестничных клеток	64 594,68
4	Содержание контейнерной площадки	12 374,40
5	Аварийное обслуживание	14 354,64
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	32 867,26
7	Текущий ремонт, в том числе:	16 476,86
7,1	_Ремонт системы электроснабжения	1 276,86
7,2	_Ремонт цоколя	15 200,00
	Итого	600 628,79



О.Л. Курникова