

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Бубнова улица 74

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>104 265,56</b>	<b>0,00</b>	<b>172 260,08</b>
1.1	население	99 302,68	0,00	164 711,42
1.2	юридические лица	872,66	0,00	1 163,71
1.3.	использование общего имущества	4 090,22	0,00	6 384,95
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-130 250,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-175 456,18</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>408 873,05</b>	<b>0,00</b>	<b>846 674,33</b>
3.1.	население	381 833,87	0,00	842 683,82
3.2.	юридические лица	23 039,18	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 990,51
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>391 826,76</b>	<b>0,00</b>	<b>914 389,34</b>
4.1.	население	386 910,19	0,00	910 091,78
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 916,57	0,00	4 297,56
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>121 311,85</b>	<b>0,00</b>	<b>104 545,07</b>
5.1.	население	94 226,36	0,00	97 303,46
5.2.	юридические лица	23 911,84	0,00	1 163,71
5.3.	использование общего имущества	3 173,65	0,00	6 077,90
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>430 025,51</b>	<b>0,00</b>	<b>846 674,33</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-168 449,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-107 741,17</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	56 590,64
2	Содержание общего имущества	238 785,36
3	Уборка лестничных клеток	42 902,04
4	Содержание контейнерной площадки	7 633,80
5	Аварийное обслуживание	8 855,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 488,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	6 770,51
8	Текущий ремонт, в том числе:	61 000,00
8,1	Ремонт балкона	61 000,00
	<b>Итого</b>	<b>430 025,51</b>



Управляющий:

*Кур*

О.Л. Курникова