

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Инженерная улица 2-Д

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>156 979,68</b>	<b>0,00</b>	<b>561 743,52</b>
1.1	население	156 477,39	0,00	560 243,96
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	502,29	0,00	1 499,56
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-343 053,31</b>	<b>0,00</b>	<b>-584 722,06</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>596 038,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1 454 555,38</b>
3.1.	население	594 038,39	0,00	1 451 466,59
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	3 088,79
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>570 475,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1 392 855,64</b>
4.1.	население	568 475,01	0,00	1 389 459,80
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	3 395,84
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>182 543,06</b>	<b>0,00</b>	<b>623 443,26</b>
5.1.	население	182 040,77	0,00	622 250,75
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	502,29	0,00	1 192,51
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>714 510,70</b>	<b>0,00</b>	<b>1 454 555,38</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-487 089,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-646 421,80</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	56 054,01
2	Содержание общего имущества	240 828,36
3	Уборка лестничных клеток	42 473,22
4	Содержание контейнерной площадки	11 934,00
5	Аварийное обслуживание	13 843,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 411,36
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	59 661,95
8	Текущий ремонт, в том числе:	277 304,00
8,1	_Ремонт кровли	3 700,00
8,2	_Ремонт системы электроснабжения	273 604,00
	<b>Итого</b>	<b>714 510,70</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

