

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Инженерная улица 2-Е

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>171 814,11</b>	<b>0,00</b>	<b>462 851,22</b>
1.1	население	147 298,25	0,00	462 105,77
1.2	юридические лица	24 515,86	0,00	730,36
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	15,09
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-221 280,87</b>	<b>1 000,00</b>	<b>-462 889,45</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>557 191,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1 243 344,91</b>
3.1.	население	517 697,20	0,00	1 242 865,13
3.2.	юридические лица	38 744,08	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	479,78
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>539 410,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1 138 150,01</b>
4.1.	население	480 306,86	0,00	1 137 145,72
4.2.	юридические лица	58 353,41	0,00	514,22
4.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	490,07
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>189 595,12</b>	<b>0,00</b>	<b>568 046,12</b>
5.1.	население	184 688,59	0,00	567 825,18
5.2.	юридические лица	4 906,53	0,00	216,14
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	4,80
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>556 079,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1 243 344,91</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-237 950,59</b>	<b>1 000,00</b>	<b>-568 084,35</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	77 472,10
2	Содержание общего имущества	304 801,07
3	Уборка лестничных клеток	43 738,06
4	Содержание контейнерной площадки	11 952,00
5	Аварийное обслуживание	13 864,44
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 564,64
7	Текущий ремонт, в том числе:	92 687,68
7,1	_Монтаж оконных блоков	62 187,68
7,2	_Ремонт балкона	30 500,00
	<b>Итого</b>	<b>556 079,99</b>



Управляющий:

О.Л. Курникова