

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Инженерная улица 2-Г

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	177 396,18	0,00	551 484,15
1.1	население	176 887,70	0,00	549 984,59
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	508,48	0,00	1 499,56
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-56 590,30	0,00	-551 524,25
3	Начислено за услуги	714 598,94	0,00	1 472 401,51
3.1.	население	712 598,94	0,00	1 469 312,72
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	3 088,79
4	Оплачено за услуги	690 256,17	0,00	1 372 495,82
4.1.	население	688 256,17	0,00	1 369 099,98
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	3 395,84
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	201 738,95	0,00	651 389,84
5.1.	население	201 230,47	0,00	650 197,33
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	508,48	0,00	1 192,51
6	Выполнено работ (оказано услуг)	865 510,43	0,00	1 472 401,51
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-231 844,56	0,00	-651 429,94

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	89 662,14
2	Содержание общего имущества	310 518,00
3	Уборка лестничных клеток	43 705,51
4	Содержание контейнерной площадки	11 943,00
5	Аварийное обслуживание	13 853,76
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 420,72
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	98 166,50
8	Текущий ремонт, в том числе:	285 240,80
8,1	_Ремонт вентканалов	60 000,00
8,2	_Ремонт кровли	12 000,00
8,3	_Ремонт подъезда	91 650,00
8,4	_Ремонт пола	47 228,80
8,5	_Ремонт ступеней	50 762,00
8,6	_Установка двери	23 600,00
	Итого	865 510,43



Управляющий:

О.Л. Курникова