

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Колесанова улица 2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	375 513,11	0,00	224 693,79	132 302,86
1.1	население	339 281,28	0,00	211 917,97	124 144,08
1.2	юридические лица	35 227,98	0,00	12 775,82	84,21
1.3.	использование общего имущества	1 003,85	0,00	0,00	8 074,57
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-855 438,65	0,00	435 021,96	-134 667,07
3	Начислено за услуги	2 558 098,26	0,00	844 004,00	1 338 011,24
3.1.	население	2 471 429,36	0,00	817 179,19	1 321 549,09
3.2.	юридические лица	81 668,90	0,00	26 824,81	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	16 462,15
4	Оплачено за услуги	2 493 780,32	0,00	854 793,47	1 456 898,57
4.1.	население	2 386 056,26	0,00	822 041,88	1 439 194,13
4.2.	юридические лица	102 724,06	0,00	32 751,59	14,11
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	17 690,33
5	Перечислено % банка на остаток по счету			10 549,50	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	439 831,05	0,00	213 904,32	13 415,53
6.1.	население	424 654,38	0,00	207 055,28	6 499,04
6.2.	юридические лица	14 172,82	0,00	6 849,04	70,10
6.3.	использование общего имущества	1 003,85	0,00	0,00	6 846,39
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 981 003,16	0,00	0,00	1 338 011,24
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-342 661,49	0,00	1 300 364,93	-15 779,74

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	306 432,11
2	Содержание общего имущества	1 241 950,24
3	Уборка лестничных клеток	233 131,43
4	Содержание контейнерной площадки	59 759,52
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	10 247,34
6	Аварийное обслуживание	69 320,88
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	60 161,64
	Итого	1 981 003,16



Управляющий:

О.Л. Курникова