

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Пушкина улица 1/14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	274 764,83	0,00	1 016 931,74
1.1	население	273 764,49	0,00	1 016 049,22
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 000,34	0,00	882,52
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-553 204,64	0,00	-1 016 931,74
3	Начислено за услуги	841 391,63	0,00	2 108 065,41
3.1.	население	837 391,63	0,00	2 100 954,94
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	7 110,47
4	Оплачено за услуги	820 256,00	0,00	2 024 335,66
4.1.	население	816 256,00	0,00	2 017 102,37
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	7 233,29
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	295 900,46	0,00	1 100 661,49
5.1.	население	294 900,12	0,00	1 099 901,79
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 000,34	0,00	759,70
6	Выполнено работ (оказано услуг)	812 211,20	0,00	2 108 065,41
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-545 159,84	0,00	-1 100 661,49

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	119 619,10
2	Содержание общего имущества	325 081,56
3	Уборка лестничных клеток	89 381,88
4	Содержание контейнерной площадки	15 904,20
5	Аварийное обслуживание	18 449,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 211,64
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	132 537,74
8	Текущий ремонт, в том числе:	92 025,92
8,1	Изготовление и установка окон ПВХ	42 975,92
8,2	Ремонт вентканалов	20 000,00
8,3	Ремонт кровли	29 050,00
	Итого	812 211,20



Управляющий:

О.Л. Курникова