

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Советская улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	66 462,45	0,00	583 127,55
1.1	население	48 916,72	0,00	596 118,97
1.2	юридические лица	17 629,15	0,00	-13 259,53
1.3.	использование общего имущества	-83,42	0,00	268,11
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-75 429,12	0,00	-583 127,55
3	Начислено за услуги	547 971,49	0,00	862 351,73
3.1.	население	526 985,70	0,00	846 599,20
3.2.	юридические лица	20 985,79	0,00	15 752,53
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	572 067,09	0,00	756 340,51
4.1.	население	543 029,84	0,00	748 496,79
4.2.	юридические лица	29 037,25	0,00	7 833,43
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	10,29
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	42 366,85	0,00	689 138,77
5.1.	население	32 872,58	0,00	694 221,38
5.2.	юридические лица	9 577,69	0,00	-5 340,43
5.3.	использование общего имущества	-83,42	0,00	257,82
6	Выполнено работ (оказано услуг)	559 469,21	0,00	862 351,73
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-62 831,24	0,00	-689 138,77

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	61 364,27
2	Содержание общего имущества	310 660,54
3	Уборка лестничных клеток	53 967,96
4	Содержание контейнерной площадки	10 260,00
5	Аварийное обслуживание	11 901,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 261,68
7	Текущий ремонт, в том числе:	101 053,40
7,1	_Ремонт вентканалов	28 000,00
7,2	_Ремонт кровли	43 000,00
7,3	_Ремонт системы электроснабжения	30 053,40
	Итого	559 469,21

Управляющий:



О.Л. Курникова