

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Советская улица 47

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	15 281,92	0,00	21 458,73
1.1	население	9 020,11	0,00	18 775,62
1.2	юридические лица	6 011,80	0,00	2 668,02
1.3.	использование общего имущества	250,01	0,00	15,09
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-254 203,49	15 301,52	-27 390,25
3	Начислено за услуги	470 478,40	0,00	763 112,24
3.1.	население	420 488,01	0,00	763 112,24
3.2.	юридические лица	48 990,39	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	384 364,31	0,00	732 039,98
4.1.	население	347 566,72	0,00	732 026,33
4.2.	юридические лица	35 797,59	0,00	3,36
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	10,29
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	101 396,01	0,00	52 530,99
5.1.	население	81 941,40	0,00	49 861,53
5.2.	юридические лица	19 204,60	0,00	2 664,66
5.3.	использование общего имущества	250,01	0,00	4,80
6	Выполнено работ (оказано услуг)	506 588,23	15 301,52	763 112,24
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-376 427,41	0,00	-58 462,51

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	56 337,04
2	Содержание общего имущества	191 508,56
3	Сброс снега и наледи с кровли	11 500,00
4	Уборка лестничных клеток	27 389,43
5	Содержание контейнерной площадки	4 040,28
6	Аварийное обслуживание	8 678,88
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	6 887,04
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	108 583,72
9	Текущий ремонт, в том числе:	91 663,28
9,1	_Ремонт кровли	20 000,00
9,2	_Ремонт пола	71 663,28
Итого		506 588,23

Управляющий:

О.Л. Курникова

