

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Советская улица 55

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>113 392,22</b>	<b>0,00</b>	<b>35 106,22</b>
1.1	население	78 161,31	0,00	42 550,31
1.2	юридические лица	31 081,54	0,00	-9 360,04
1.3.	использование общего имущества	4 149,37	0,00	1 915,95
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-161 023,67</b>	<b>26 480,31</b>	<b>-35 106,22</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>418 777,21</b>	<b>0,00</b>	<b>810 807,80</b>
3.1.	население	308 632,06	0,00	808 021,29
3.2.	юридические лица	106 311,82	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 833,33	0,00	2 786,51
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>496 136,12</b>	<b>0,00</b>	<b>768 622,36</b>
4.1.	население	380 429,45	0,00	765 825,56
4.2.	юридические лица	110 885,94	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 820,73	0,00	2 796,80
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>36 033,31</b>	<b>0,00</b>	<b>77 291,66</b>
5.1.	население	6 363,92	0,00	84 746,04
5.2.	юридические лица	26 507,42	0,00	-9 360,04
5.3.	использование общего имущества	3 161,97	0,00	1 905,66
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>523 200,64</b>	<b>0,00</b>	<b>810 807,80</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-188 088,19</b>	<b>26 480,31</b>	<b>-77 291,66</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	47 733,74
2	Содержание общего имущества	157 300,54
3	Сброс снега и наледи с кровли	7 932,50
4	Уборка лестничных клеток	29 282,23
5	Содержание контейнерной площадки	6 591,00
6	Аварийное обслуживание	7 116,90
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	6 656,16
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	11 104,75
9	Текущий ремонт, в том числе:	249 482,82
9,1	_Изготовление и установка окон ПВХ	62 187,68
9,2	_Ремонт пола	187 295,14
	<b>Итого</b>	<b>523 200,64</b>



Управляющий:

О.Л. Курникова