

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Суворова улица 42

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	949 735,96	0,00	1 421 475,76
1.1	население	666 217,07	0,00	1 421 347,23
1.2	юридические лица	282 490,29	0,00	-1 580,11
1.3.	использование общего имущества	1 028,60	0,00	1 708,64
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 875 312,80	0,00	-1 442 705,51
3	Начислено за услуги	2 720 285,11	0,00	4 487 956,64
3.1.	население	2 134 728,49	0,00	4 481 960,68
3.2.	юридические лица	580 556,62	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	5 995,96
4	Оплачено за услуги	2 761 609,94	0,00	4 359 789,11
4.1.	население	2 103 773,48	0,00	4 353 486,12
4.2.	юридические лица	652 836,46	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	6 302,99
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	908 411,13	0,00	1 549 643,29
5.1.	население	697 172,08	0,00	1 549 821,79
5.2.	юридические лица	210 210,45	0,00	-1 580,11
5.3.	использование общего имущества	1 028,60	0,00	1 401,61
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 794 482,49	0,00	4 487 956,64
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 908 185,35	0,00	-1 570 873,04

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	466 495,73
2	Содержание общего имущества	1 267 272,17
3	Сброс снега и наледи с кровли	80 477,50
4	Уборка лестничных клеток	239 085,60
5	Содержание контейнерной площадки	61 141,92
6	Аварийное обслуживание	72 512,04
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	65 189,40
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	248 858,13
9	Текущий ремонт, в том числе:	293 450,00
9,1	_Ремонт вентканалов	40 000,00
9,2	_Ремонт кровли	28 450,00
9,3	_Ремонт фасада	210 000,00
9,4	_Техническое заключение о состоянии строительных конструкций наружной стены	15 000,00
	Итого	2 794 482,49

Управляющий:

О.Л. Курникова

