ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Десятого Августа улица 65

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**165 366,32**	**0,00**	**311 705,46**
1.1	население	152 210,57	0,00	311 109,20
1.2	юридические лица	12 905,75	0,00	596,26
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-230 807,99**	**9 216,70**	**-314 750,40**
3	**Начислено за услуги**	**589 586,44**	**0,00**	**837 124,03**
3.1.	население	486 158,18	0,00	836 127,11
3.2.	юридические лица	101 428,26	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	996,92
4	**Оплачено за услуги**	**565 312,83**	**0,00**	**825 496,78**
4.1.	население	427 015,49	0,00	824 745,67
4.2.	юридические лица	136 297,34	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	751,11
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**189 639,93**	**0,00**	**323 332,71**
5.1.	население	211 353,26	0,00	322 490,64
5.2.	юридические лица	-21 963,33	0,00	596,26
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	245,81
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**601 666,99**	**0,00**	**837 124,03**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-267 162,15**	**9 216,70**	**-326 377,65**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	32 428,72
2	Содержание общего имущества	282 870,84
3	Уборка лестничных клеток	44 307,72
4	Содержание контейнерной площадки	9 557,16
5	Аварийное обслуживание	10 946,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 906,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	161 600,55
8	Текущий ремонт, в том числе:	52 048,68
8,1	*_Ремонт СЦО*	*52 048,68*
Итого		**601 666,99**

Управляющий: О.Л.Курникова