

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Чапаева 2-я улица 65

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	40 859,76	0,00	158 940,30	45 495,41
1.1	население	40 109,76	0,00	158 940,30	44 457,35
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	1 038,06
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-127 381,13	0,00	-1 077 306,00	-49 856,18
3	Начислено за услуги	974 005,87	0,00	337 264,73	798 319,27
3.1.	население	969 005,87	0,00	337 264,73	793 567,82
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	4 751,45
4	Оплачено за услуги	939 128,45	0,00	322 261,51	751 933,30
4.1.	население	934 128,45	0,00	322 261,51	748 275,40
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	3 657,90
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	75 737,18	0,00	173 943,52	91 881,38
6.1.	население	74 987,18	0,00	173 943,52	89 749,77
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	2 131,61
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 104 736,61	0,00	0,00	798 319,27
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-292 989,29	0,00	-755 044,49	-96 242,15

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	158 657,42
2	Содержание общего имущества	601 797,67
3	Уборка лестничных клеток	117 203,16
4	Содержание контейнерной площадки	21 070,20
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	57 772,72
6	Аварийное обслуживание	24 131,04
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 065,76
8	Текущий ремонт, в том числе:	103 038,64
8,1	Монтаж оконных блоков	103 038,64
Итого		1 104 736,61

Управляющий:  Л. Курникова