

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Меланжевая 6-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	90 686,16	0,00	48 379,37	184 745,80
1.1	население	24 523,36	0,00	46 917,77	181 235,06
1.2	юридические лица	66 162,80	0,00	1 461,60	3 508,82
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	1,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-779 912,68	6 652,01	-392 079,07	-240 103,16
3	Начислено за услуги	731 644,38	0,00	213 650,22	1 113 121,42
3.1.	население	509 672,31	0,00	150 037,81	1 113 121,42
3.2.	юридические лица	220 972,07	0,00	63 612,41	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	679 979,32	0,00	214 789,94	1 299 460,85
4.1.	население	396 889,27	0,00	149 760,61	1 299 059,50
4.2.	юридические лица	282 090,05	0,00	65 029,33	400,35
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	1,00
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	142 351,22	0,00	47 239,65	-1 593,63
6.1.	население	137 306,40	0,00	47 194,97	-4 703,02
6.2.	юридические лица	5 044,82	0,00	44,68	3 108,47
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,92
7	Выполнено работ (оказано услуг)	777 506,16	0,00	0,00	1 113 121,42
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-877 439,52	6 652,01	-177 289,13	-53 763,73

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	100 266,27
2	Содержание общего имущества	398 850,09
3	Уборка лестничных клеток	70 225,02
4	Содержание контейнерной площадки	13 600,92
5	Аварийное обслуживание	15 578,49
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	66 705,74
7	Текущий ремонт, в том числе:	112 279,63
7,1	Ремонт ХВС	112 279,63
Итого		777 506,16

Управляющий:  Л. Курникова