

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Арсения улица 42

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	66 484,96	0,00	232 635,98
1.1	население	43 682,96	0,00	235 656,73
1.2	юридические лица	22 552,00	0,00	-3 020,75
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-107 108,95	0,00	-232 964,19
3	Начислено за услуги	530 531,95	0,00	700 434,36
3.1.	население	467 539,28	0,00	699 437,44
3.2.	юридические лица	60 992,67	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	996,92
4	Оплачено за услуги	473 459,15	0,00	825 606,71
4.1.	население	413 775,62	0,00	824 855,60
4.2.	юридические лица	57 683,53	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	751,11
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	123 557,76	0,00	107 463,63
5.1.	население	97 446,62	0,00	110 238,57
5.2.	юридические лица	25 861,14	0,00	-3 020,75
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	245,81
6	Выполнено работ (оказано услуг)	508 165,43	0,00	700 434,36
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-141 815,23	0,00	-107 791,84

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	55 565,68
2	Содержание общего имущества	206 539,97
3	Сброс снега и наледи с кровли	24 438,00
4	Уборка лестничных клеток	44 117,64
5	Содержание контейнерной площадки	9 088,44
6	Аварийное обслуживание	10 409,76
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 039,16
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	130 336,98
9	Текущий ремонт, в том числе:	19 629,80
9,1	Ремонт системы электроснабжения	19 629,80
Итого		508 165,43

Управляющий **О.Л. Курникова**

