

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Инженерная улица 2-Е

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	189 595,12	0,00	568 046,12
1.1	население	184 688,59	0,00	567 825,18
1.2	юридические лица	4 906,53	0,00	216,14
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	4,80
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-237 950,59	1 000,00	-568 084,35
3	Начислено за услуги	611 303,83	0,00	1 388 801,43
3.1.	население	567 809,36	0,00	1 388 093,68
3.2.	юридические лица	42 494,47	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	707,75
4	Оплачено за услуги	622 736,27	0,00	1 341 942,91
4.1.	население	558 411,46	0,00	1 341 206,82
4.2.	юридические лица	63 324,81	0,00	25,83
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	710,26
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	178 162,68	0,00	614 904,64
5.1.	население	194 086,49	0,00	614 712,04
5.2.	юридические лица	-15 923,81	0,00	190,31
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	2,29
6	Выполнено работ (оказано услуг)	621 729,41	0,00	1 388 801,43
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-236 943,73	1 000,00	-614 942,87

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	82 898,76
2	Содержание общего имущества	377 954,35
3	Уборка лестничных клеток	52 350,24
4	Содержание контейнерной площадки	13 148,52
5	Аварийное обслуживание	15 060,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 231,72
7	Текущий ремонт, в том числе:	68 085,82
7,1	_Монтаж оконных блоков	34 855,82
7,2	_Ремонт кровли	8 230,00
7,3	_Ремонт температурных швов	25 000,00
	Итого	621 729,41

Управляющий "Калинка" О.Д. Курникова

