

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Инженерная улица 2-Г

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>201 730,47</b>	<b>0,00</b>	<b>651 389,84</b>
1.1	население	201 230,47	0,00	650 197,33
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	1 192,51
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-231 844,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-651 429,94</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>736 849,31</b>	<b>0,00</b>	<b>1 513 533,08</b>
3.1.	население	734 849,31	0,00	1 510 117,41
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	3 415,67
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>728 831,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1 479 366,21</b>
4.1.	население	726 831,54	0,00	1 476 510,68
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	2 855,53
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>209 748,24</b>	<b>0,00</b>	<b>685 556,71</b>
5.1.	население	209 248,24	0,00	683 804,06
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	1 752,65
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>767 489,03</b>	<b>0,00</b>	<b>1 513 533,08</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-270 502,05</b>	<b>0,00</b>	<b>-685 596,81</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	96 105,24
2	Содержание общего имущества	336 919,00
3	Уборка лестничных клеток	52 310,52
4	Содержание контейнерной площадки	13 138,80
5	Аварийное обслуживание	15 048,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 137,36
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	60 179,63
8	Текущий ремонт, в том числе:	180 650,00
8,1	_Ремонт вентканалов	130 000,00
8,2	_Ремонт кровли	50 650,00
<b>Итого</b>		<b>767 489,03</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова

