

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Колесанова улица 2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>439 577,20</b>	<b>0,00</b>	<b>213 904,32</b>	<b>11 339,19</b>
1.1	население	424 654,38	0,00	207 055,28	6 499,04
1.2	юридические лица	14 172,82	0,00	6 849,04	70,10
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	4 770,05
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-342 661,49</b>	<b>0,00</b>	<b>1 300 364,93</b>	<b>-15 779,74</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>2 798 075,43</b>	<b>0,00</b>	<b>1 001 019,08</b>	<b>1 588 805,73</b>
3.1.	население	2 703 727,27	0,00	968 419,80	1 570 557,46
3.2.	юридические лица	89 348,16	0,00	32 599,28	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	18 248,27
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>2 994 502,23</b>	<b>0,00</b>	<b>985 580,87</b>	<b>1 585 997,72</b>
4.1.	население	2 879 588,69	0,00	946 441,74	1 570 727,23
4.2.	юридические лица	109 913,54	0,00	39 139,13	0,17
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	15 270,32
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>37 666,05</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>243 150,40</b>	<b>0,00</b>	<b>229 342,53</b>	<b>14 147,20</b>
6.1.	население	248 792,96	0,00	229 033,34	6 329,27
6.2.	юридические лица	-6 392,56	0,00	309,19	69,93
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00	7 748,00
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>2 542 984,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 588 805,73</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>108 856,34</b>	<b>0,00</b>	<b>2 323 611,85</b>	<b>-18 587,75</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	328 577,48
2	Содержание общего имущества	1 322 225,11
3	Уборка лестничных клеток	261 738,24
4	Содержание контейнерной площадки	65 739,44
5	Аварийное обслуживание	75 295,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	71 018,93
7	Текущий ремонт, в том числе:	418 390,00
7,1	_Ремонт кровли	321 390,00
7,2	_Ремонт подъезда	97 000,00
	<b>Итого</b>	<b>2 542 984,40</b>

Управляющий:  О.В. Курникова