

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Конспиративная улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	556 781,66	0,00	43 421,34
1.1	население	361 557,99	0,00	43 609,99
1.2	юридические лица	195 223,67	0,00	-188,65
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-569 679,82	0,00	-43 421,34
3	Начислено за услуги	1 415 495,66	0,00	182 783,42
3.1.	население	1 105 958,41	0,00	182 783,42
3.2.	юридические лица	309 537,25	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	1 312 848,27	0,00	169 812,38
4.1.	население	973 427,74	0,00	169 812,38
4.2.	юридические лица	339 420,53	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	659 429,05	0,00	56 392,38
5.1.	население	494 088,66	0,00	56 581,03
5.2.	юридические лица	165 340,39	0,00	-188,65
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 598 014,45	0,00	182 783,42
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-854 846,00	0,00	-56 392,38

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	80 938,16
2	Содержание общего имущества	840 256,59
3	Уборка лестничных клеток	84 900,50
4	Содержание контейнерной площадки	26 817,66
5	Аварийное обслуживание	30 235,28
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	47 296,04
7	Текущий ремонт, в том числе:	487 570,22
7,1	_ Очистка чердака от мусора	49 900,00
7,2	_ Ремонт вентканалов	40 000,00
7,3	_ Ремонт отмостки	91 425,00
7,4	_ Ремонт перекрытий	287 133,00
7,5	_ Ремонт системы электроснабжения	19 112,22
	Итого	1 598 014,45

Управляющий:  О.Л. Курникова

