

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Постышева улица 58

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	72 026,54	0,00	29 130,91
1.1	население	26 230,39	0,00	27 032,85
1.2	юридические лица	45 046,15	0,00	905,55
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	1 192,51
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-347 531,86	0,00	-29 393,62
3	Начислено за услуги	1 315 128,32	0,00	661 563,85
3.1.	население	1 018 747,38	0,00	657 839,20
3.2.	юридические лица	136 380,94	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	160 000,00	0,00	3 724,65
4	Оплачено за услуги	1 299 978,45	0,00	612 626,07
4.1.	население	992 102,89	0,00	609 460,08
4.2.	юридические лица	147 875,56	0,00	1,48
4.3.	использование общего имущества	160 000,00	0,00	3 164,51
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	87 176,41	0,00	78 068,69
5.1.	население	52 874,88	0,00	75 411,97
5.2.	юридические лица	33 551,53	0,00	904,07
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	1 752,65
6	Выполнено работ (оказано услуг)	949 119,85	0,00	661 563,85
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	3 326,74	0,00	-78 331,40

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	92 923,92
2	Содержание общего имущества	460 660,18
3	Уборка лестничных клеток	94 466,76
4	Содержание контейнерной площадки	23 726,28
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	4 243,23
6	Аварийное обслуживание	27 176,16
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 323,32
8	Текущий ремонт, в том числе:	219 600,00
8,1	_Ремонт кровли	17 600,00
8,2	_Ремонт подъезда	17 000,00
8,3	_Ремонт фасада	167 000,00
8,4	_Изготовление технического заключения	18 000,00
	Итого	949 119,85

Управляющий:

О.Л. Курникова

