

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Пушкина улица 1/14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>295 650,12</b>	<b>0,00</b>	<b>1 100 378,79</b>
1.1	население	294 900,12	0,00	1 099 901,79
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	477,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-545 159,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 100 661,49</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 047 025,02</b>	<b>0,00</b>	<b>2 192 428,56</b>
3.1.	население	1 043 025,02	0,00	2 184 548,63
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	7 879,93
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>960 315,75</b>	<b>0,00</b>	<b>2 319 921,59</b>
4.1.	население	956 315,75	0,00	2 312 265,72
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	7 655,87
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>382 359,39</b>	<b>0,00</b>	<b>972 885,76</b>
5.1.	население	381 609,39	0,00	972 184,70
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	701,06
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 592 469,04</b>	<b>0,00</b>	<b>2 192 428,56</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-1 177 313,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-973 168,46</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	118 957,70
2	Содержание общего имущества	346 393,58
3	Уборка придомовой территории	26 109,31
4	Уборка лестничных клеток	97 333,44
5	Содержание контейнерной площадки	17 496,48
6	Аварийное обслуживание	20 039,64
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 464,32
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	162 113,19
9	Текущий ремонт, в том числе:	786 561,38
9,1	_Ремонт вентиляционных коробов	5 000,00
9,2	_Ремонт кровли	12 500,00
9,3	_Ремонт подвального помещения	19 061,38
9,4	_Ремонт подъезда	750 000,00
	<b>Итого</b>	<b>1 592 469,04</b>

Управляющий О.Л. Курникова

