

ООО "Калинка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Пушкина улица 45

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>56 016,49</b>	<b>0,00</b>	<b>6 503,39</b>
1.1.	население	29 957,45	0,00	8 714,93
1.2.	юридические лица	25 809,04	0,00	-2 216,34
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	4,80
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-386 154,88</b>	<b>42 552,43</b>	<b>-9 392,85</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>446 820,62</b>	<b>0,00</b>	<b>835 522,40</b>
3.1.	население	418 518,54	0,00	834 375,95
3.2.	юридические лица	26 302,08	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 146,45
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>427 146,83</b>	<b>0,00</b>	<b>841 753,06</b>
4.1.	население	392 584,89	0,00	840 886,78
4.2.	юридические лица	32 561,94	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	866,28
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>75 690,28</b>	<b>0,00</b>	<b>272,73</b>
5.1.	население	55 891,10	0,00	2 204,10
5.2.	юридические лица	19 549,18	0,00	-2 216,34
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	284,97
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>393 246,15</b>	<b>0,00</b>	<b>835 522,40</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-352 254,20</b>	<b>42 552,43</b>	<b>-3 162,19</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	37 459,41
2	Содержание общего имущества	271 398,62
3	Сброс снега и наледи с кровли	24 427,60
4	Уборка лестничных клеток	33 777,96
5	Содержание контейнерной площадки	8 484,00
6	Аварийное обслуживание	9 717,12
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 981,44
	<b>Итого</b>	<b>393 246,15</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова